

САДРЖАЈ:

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А.ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	1
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	2
3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	7
3.1. ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА ПАРЦЕЛА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА	8
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	9

Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА.....	10
1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА	10
1.2. БИЛАНС ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	11
2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА И МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	13
2.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	13
2.2.ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ	14
2.3. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	17
2.3.1. ВОДОВОД	18
2.3.2. КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	20
2.3.3.ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ	22
2.4.ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	22
2.5.ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	22
2.6. ЕЛЕКТРО-КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	24
2.7.СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА	32
3.УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКОГ НАСЛЕЂА	37
3.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА	37
3.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА	37
4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	38
4.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА	38
4.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВОДА	38
4.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗЕМЉИШТА ОД ЗАГАЂЕЊА	39
4.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ	39
4.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИ УПРАВЉАЊУ ОДПАДОМ	40
4.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЗЕМЉОТРЕСА	43
4.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОПЛАВА И БУЈИЦА	43
4.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА	44

5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	47
6.ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	49
6.1. ЕЛЕМЕНТИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА	49
6.2. ЕЛЕМЕНТИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЗА САВЛАДАВАЊЕ ВИСИНСКИХ РАЗЛИКА	51
7. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА – ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	55
8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	60
9. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	65
9.1. Спровођење Плана	65
9.2. Смернице за израду процене утицаја	65
10. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	66

II. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Граница плана, површине и објекти јавне намене
2. Намена површина
3. Подела на зоне
- 4.1.Саобраћајна инфраструктура
- 4.2. Нивелационо решење саобраћајне инфраструктуре
- 4.3. Карактеристични профили саобраћајне инфраструктуре
- 5.1. Водовод и канализација
- 5.2. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура
6. План грађевинских парцела - план препарцелације